OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 10:24:45

176088358

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1845

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GLORIA INES VERDUGO GALLO Y OTROS
OFICIO No.: 442 del 24/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-29620
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 20/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 10:24:57

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-12781

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1845
MATRICULA: 074-29620
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GLORIA INES VERDUGO GALLO Y OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 71
20/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-29620

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:05:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO NORTE
FECHA APERTURA: 22/05/1989 RADICACION: 01392 CON: ESCRITURA DE 07/04/1989
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000072422000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000072422000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 734 M.2. LINDEROS ESCRITURA #398 DE 07-04-89 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
TORRES ARISTOBULO ADQUIRIÓ EL PREDIO POR ADJUDICACIÓN DENTRO DEL JUICIO DE SUCESIÓN DE BERNAL MOLANO POLICARPO SEGUN SENTENCIA DE FECHA 16-05-1973 PROVENIENTE DEL JUZGADO 16 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA, REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL DIA 02-06-75 AL LIBRO 1, FOLIO 258, PARTIDA 784, TORRES ARISTOBULO ADQUIRIO DERECHOS GANANCIALES Y HERENCIALES POR COMPRA A MARIA LUISA TOBO VIDA DE BERNAL, ANA, LUISA BERNAL DE CAMARGO, FELISA BERNAL DE CORREDOR, MARCO ANTONIO BERNAL GARCÍA, ROSA BERNAL DE SOLANO Y GUILLERMO BERNAL TOBO. EN SUCESIÓN SIN LIQUIDAR DE BERNAL POLICARPO SEGÚN ESCRITURA 502 DE FECHA 06-10-1967 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL DÍA 10-10-1967; PARTIDA 1189, LIBRO PRIMERO, FOLIO 144, TOMO 3, BERNAL POLICARPO ADQUIRIÓ EL PREDIO POR COMPRAVENTA A JUAN B. PÉREZ VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA, SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NRO. 822 DE FECHA 24-11-1943 NOTARIA PRIMERA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL DÍA 20-12-1943 PARTIDAS, 1827 Y 871 DEL LIBRO PRIMERO.
AMPLIACION DE TRADICION:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL RETAZO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/06/1971 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 231 DEL: 09/05/1971 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 601 COMPRAVENTA SIN TITULO ANTERIOR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES ARISTOBULO
A: VERDUGO MARIA HIGINIA
A: VERDUGO ALVAREZ MARIA BENILDA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/04/1989 Radicación 01392
DOC: ESCRITURA 398 DEL: 07/04/1989 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 601 COMPRAVENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-29620

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:05:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERDUGO ALVAREZ MARIA BENILDA

DE: VERDUGO ALVAREZ MARIA HIGINIA

A: BERDUGO ALVAREZ ADOLFO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 03/04/2018** **Radicación 2018-074-6-2072**

DOC: ESCRITURA 2752 DEL: 19/07/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 14.500.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - EQUIVALENTE A LA TOTALIDAD DE LO ADQUIRIDO EN LA ESCRITURA 398 DEL 07-04-1989 DE LA NOTARIA SEGUNDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERDUGO ALVAREZ ADOLFO CC# 1004205

A: BERDUGO GALLO ANA RITA CC# 46664411 I

A: BERDUGO GALLO SONIA ESPERANZA CC# 39759874 I

A: BERDUGO GALLO MARLENY CC# 46671707 I

A: VERDUGO GALLO CLAUDIA MARIA CC# 46669801 I

A: VERDUGO GALLO GLORIA INES CC# 46664298 I

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 20/03/2025** **Radicación 2025-074-6-1845**

DOC: OFICIO 442 DEL: 24/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053003-2025-00043-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERDUGO GALLO ANA RITA CC# 46664411

DE: BERDUGO GALLO MARLENY CC# 46671707

DE: BERDUGO GALLO SONIA ESPERANZA CC# 39759874

DE: BERDUGO GALLO LUIS ANGEL CC# 7221807

DE: VERDUGO GALLO GLORIA INES CC# 46664298

DE: VERDUGO GALLO CLAUDIA MARIA CC# 46669801

A: POLICARPO BERNAL

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2024-074-3-977 Fecha: 27/09/2024

SE CORRIGE AMPLIACION A LA TRADICION SEGUN RAD. 2024-074-1-38083. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-29620

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:05:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-12781 FECHA:20/03/2025

NIS: fRszeOcnxiG1NOHCqLPGZgcJpi/DGJ6EbJ8h2ow/u0g=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 90 230501 EBANCO

Redeban

MAR 20 2025 09:53:35 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 032432 RRN: 049889
RECAUDO APRO: 919919
CONVENIO: 85786
WCRPI
REF: 0000000000007386069264

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, febrero 24 de 2025
Oficio No. 442

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: pablogallo2@gmail.com

REF: PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA
RADICACION	: No. 152384053003-2025-00043-00
DEMANDANTE	: GLORIA INES VERDUGO GALLO, con C.C. No.46.664.298 LUIS ANGEL BERDUGO GALLO, con C.C. No.7.221.807 ANA RITA BERDUGO GALLO, con C.C. No. 46.664.411 SONIA ESPERANZA BERDUGO GALLO, con C.C. No.39.759.874 CLAUDIA MARIA VERDUGO GALLO, con C.C. No.46.669.801 MARLENY BERDUGO GALLO, con C.C. No.46.671.707
DEMANDADO	: POLICARPO BERNAL Y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto de fecha 17 de febrero de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No. 074-29620** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es,
a). - Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.
Cordialmente,

ANGELA NATALIA CASTILLO RUIZ
Secretaria

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 02:55:54 pm

Con el turno 2025-074-6-1845 se calificaron las siguientes matrículas:
074-29620

Nro Matricula: 074-29620

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000072422000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO NORTE TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

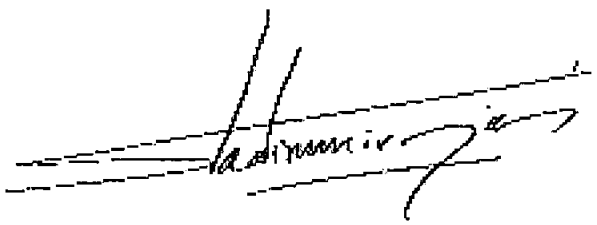
1) SIN DIRECCION EL RETAZO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/03/2025 Radicación 2025-074-6-1845
DOC: OFICIO 442 DEL: 24/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053003-2025-00043-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERDUGO GALLO ANA RITA CC# 46664411
DE: BERDUGO GALLO MARLENY CC# 46671707
DE: BERDUGO GALLO SONIA ESPERANZA CC# 39759874
DE: BERDUGO GALLO LUIS ANGEL CC# 7221807
DE: VERDUGO GALLO GLORIA INES CC# 46664298
DE: VERDUGO GALLO CLAUDIA MARIA CC# 46669801
A: POLICARPO BERNAL
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656